

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με δ.τ. “ΑΝΟΔΟΣ” Α.Τ.Ε.

Παπαφλέσσα 31-33, Πάτρα Τ.Κ 26222

Αρ.Μ.Α.Ε. 51862/22/Β/02/28

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 34897816000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίόδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα

1.Εκθέση Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
3. Ισολογισμός της 31/12/2024.....	12
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος 1/1/-31/12/2024	13
5.Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 01/01/2023-31/12/2024	13
6. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις).....	14
7.Πίνακας Μεταβολών ενσώματων μεταβολών και άυλων παγίων περιόδου	21

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. “ΑΝΟΔΟΣ” Α.Τ.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

Κύριοι μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της εταιρίας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2024, με τις αναγκαίες διευκρινήσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με δ.τ. “ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.” δραστηριοποιείται στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων, δημοτικών, Ιδιωτικών.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 1.069.763,36 ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε 139.611,00 ευρώ.

2. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2024 και της προηγούμενης 2023 έχουν ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.327.680,52	73,83%	2.617.977,34	81,17%
Σύνολο Ενεργητικού	3.152.640,27		3.225.193,94	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	824.959,75	26,17%	607.216,60	18,83%
Σύνολο Παθητικού	3.152.640,27		3.225.193,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ				
	31/12/2024		31/12/2023	
Ιδια Κεφάλαια	2.891.331,43	1106,48%	2.943.609,10	1045,37%
Σύνολο Υποχρεώσεων	261.308,84		281.584,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ				
	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο Υποχρεώσεων	261.308,84	8,29%	281.584,84	8,73%
Σύνολο Παθητικού	3.152.640,27		3.225.193,94	
Ιδια Κεφάλαια	2.891.331,43	91,71%	2.943.609,10	91,27%
Σύνολο Παθητικού	3.152.640,27		3.225.193,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή επάρκεια της Εταιρείας.

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ				
	31/12/2024		31/12/2023	
Ιδια Κεφάλαια	2.891.331,43	350,48%	2.943.609,10	484,77%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	824.959,75		607.216,60	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ιδια Κεφάλαια.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.327.680,52	1106,81%	2.617.977,34	1177,66%
Βραχ. Υποχρεώσεις	210.305,58		222.303,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	146.080,22	13,66%	649.360,50	28,95%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.069.763,36		2.242.695,04	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς να συμπεριλαμβάνει τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	139.611,00	4,43%	640.849,10	19,87%
Ίδια κεφάλαια	3.152.640,27		3.225.193,94	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει υψηλή συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως με το δημόσιο άρα δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, με

δεδομένο ότι η χρηματοδότηση των συμβάσεων των έργων είναι με χρήματα από την ευρωπαϊκή ένωση και συγκεκριμένα από κονδύλια του Ε.Σ.Π.Α.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

3.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

4. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ούτως ώστε κατά την εκτέλεση των έργων να προστατεύεται το περιβάλλον. Η εταιρεία ακόμα συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.), με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

5. Λοιπές πληροφορίες

1. Αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις ανά κατηγορία λογαριασμού παγίων.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων προϊόντων, παραγωγής σε εξέλιξη-Κόστος παραγωγής προϊόντων

Τα αποθέματα ετοιμών προϊόντων έχουν αποτιμηθεί στην κατά είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης των και της καθαρά ρευστοποιήσιμης αξίας των, αντιπροσωπεύοντας το κόστος ανέγερσης των.

3. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31-12-2024 είναι για εγγύηση ενοικίων ευρώ 1.490,00 και κρατικές επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 49.513,26.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31-12-2024 περιορίζονται σε:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εμπορικές υποχρεώσεις	36.080,13
Φόρος εισοδήματος	70.006,62
Λοιποί φόροι τέλη	91.859,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.286,14
Λοιπές υποχρεώσεις	8.073,00
Σύνολο	<u>210.305,58</u>

4. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2007 ολοκλήρωσε την ανέγερση πολυκατοικίας στην περιοχή Λάγγουρα Πατρών με την μέθοδο της αντιπαροχής, μετά την πώληση διαμερισμάτων παρέμειναν στην ιδιοκτησία της τρία διαμερίσματα. Το 2004 ολοκληρώθηκε η ανέγερση πολυκατοικίας επί της οδού Παπαφλέσσα 31-33 μετά την πώληση διαμερισμάτων παρέμειναν στην ιδιοκτησία της, ένα γραφείο όπου στεγάζονται τα γραφεία της επιχείρησης τρία διαμερίσματα και πέντε γκαράζ. Επίσης κατά τα έτη 2002-2003 ανήγειρε πολυκατοικία επί της Γιαννιτσών 13 με αντιπαροχή, παρέμειναν δε στην ιδιοκτησία της δυο διαμερίσματα.

Την χρήση 2018 η εταιρεία απέκτησε αγροτεμάχιο με ελαιόδεντρα στην Κοινότητα Σαραβαλίου της Δημοτικής ενότητας Μεσσήτιδας του Δήμου Πατρέων, 5.627,85 τετραγωνικών μέτρων έναντι ποσού € 165.000,00.

Κατά την χρήση 2024 η εταιρεία απέκτησε οικόπεδο με εμβαδόν 936,65 μ² που βρίσκεται στην θέση Άγιος Γεώργιος Λάγγουρα του Δήμου Πατρέων και στην Δημοτική Οδό Ηλία Βενέζη, στο Ο.Τ 1631 του Σχεδίου Πόλης Πατρών, έναντι ποσού € 240.000 .

Όλα τα παραπάνω ακίνητα είναι καταχωρημένα στα βιβλία της επιχείρησης με αξία κόστους 1.245.748.24 € προ αποσβέσεων.

5. Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, όπως αυτές διαμορφώθηκαν μέσα στη χρήση 2024, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Πάτρα, 15/05/2025

Με Εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδριοπούλου-Τσαούρδα
Χρυσούλα
Α.Δ.Τ: ΑΡ 883852

Ο Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Β΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ανδριόπουλος Παντελής
Α.Δ.Τ :ΑΗ 709284

Ανδριόπουλος Γεώργιος
Α.Δ.Τ :ΑΝ 246624

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ,
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο
«ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις ποσού € 37 χιλ. για ενδεχόμενη ζημία της από τη μη είσπραξη επισφαλών και σε καθυστέρηση απαιτήσεων, με συνέπεια η αξία των λογαριασμών των απαιτήσεων και της καθαρής θέσης να εμφανίζεται αυξημένη κατά το προαναφερθέν ποσό **.2.** Οι μη προγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2019 μέχρι 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας

Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΝΟΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19/05/2025

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Σταύρος Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 68361

3. Ισολογισμός της 31/12/2024

ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024		
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 51862/22/Β/02/28 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 34897816000		
Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	493.610,88	237.563,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	156.792,69	183.110,96
Λοιπός εξοπλισμός	14.734,17	19.389,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	154.907,99	160.411,33
Σύνολο	820.045,73	600.475,04
Λοιπά άυλα	0,41	1.827,95
Σύνολο	0,41	1.827,95
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.813,61	4.813,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	100,00	100,00
Σύνολο	100,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	824.959,75	607.216,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	126.993,69	136.166,64
Προκαταβολές για αποθέματα	16.800,37	35.984,93
Σύνολο	143.794,06	172.151,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	341.011,63	1.022.658,68
Λοιπές απαιτήσεις	154.861,64	133.497,20
Προπληρωμένα έξοδα	8.049,88	6.852,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.679.963,31	1.282.817,49
Σύνολο	2.183.886,46	2.445.825,77
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.327.680,52	2.617.977,34
Σύνολο ενεργητικού	3.152.640,27	3.225.193,94
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.589.200,00	1.589.200,00
Σύνολο	1.589.200,00	1.589.200,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	101.112,18	76.128,25
Αποτελέσματα εις νέο	1.201.019,25	1.278.280,85
Σύνολο	1.302.131,43	1.354.409,10
Σύνολο καθαρής θέσης	2.891.331,43	2.943.609,10
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.490,00	1.490,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	49.513,26	57.790,88
Σύνολο	51.003,26	59.280,88
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.080,13	54.009,52
Φόρος εισοδήματος	70.006,62	141.170,55
Λοιποί φόροι και τέλη	91.859,69	11.320,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.286,14	3.676,63
Λοιπές υποχρεώσεις	8.073,00	12.126,75
Σύνολο	210.305,58	222.303,96
Σύνολο υποχρεώσεων	261.308,84	281.584,84
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.152.640,27	3.225.193,94

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος 1/1/-31/12/2024

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος		
	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.069.763,36	2.242.695,04
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-9.172,95	80.303,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	3.000,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-367.556,26	-923.195,55
Παροχές σε εργαζόμενους	-209.072,92	-228.023,83
Αποσβέσεις	-46.893,66	-55.919,55
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-299.264,97	-487.550,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.277,62	18.050,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	146.080,22	649.360,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.469,22	-8.511,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	139.611,00	640.849,10
Φόροι εισοδήματος	32.968,67	141.170,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	106.642,33	499.678,55

5.Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 01/01/2023-31/12/2024

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.589.200,00	72.898,80	940.751,75	2.602.850,55
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		3.229,45	-3.229,45	0,00
Διανομές στους φορείς			-158.920,00	-158.920,00
Αποτελέσματα περιόδου			499.678,55	499.678,55
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.589.200,00	76.128,25	1.278.280,85	2.943.609,10
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		24.983,93	-24.983,93	0,00
Διανομές μερισμάτων			-158.920,00	-158.920,00
Αποτελέσματα περιόδου			106.642,33	106.642,33
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.589.200,00	101.112,18	1.201.019,25	2.891.331,43

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 & 30 του ν.4308/2014

ΤΗΣ 31/12/2024

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- α) Επωνυμία: ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ “ΑΝΟΔΟΣ” Α.Τ.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024-31/12/2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Παπαφλέσσα 31-33, Πάτρα Τ.Κ 26222
- ε) Αρ. Μητρώου Α.Ε.: 51862/22/Β/02/28
- στ) Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 34897816000
- ζ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρ. 2 Ν. 4308/2014
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ.5 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα

λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.
 - γ) η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα αποθέματα στην ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ αποτελούνται από την παραγωγή σε εξέλιξη η οποία αφορά στην πραγματικότητα το κόστος των έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη κατά το τέλος της διαχειριστικής χρήσεως και θα τιμολογηθούν στην επόμενη σύμφωνα με τους μηχανικούς της εταιρίας.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία δεν αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αλλά αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εξόδου από την υπηρεσία, όπως ορίζει η φορολογική νομοθεσία.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές

επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

- Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Στο τέλος του προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πίνακας ενσώματων μεταβολών, και άυλων παγίων περιόδου.

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη δεν υπάρχουν.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

5. Μέσος όρος προσωπικού(παρ. 23^α άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 11 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 2023 14 απασχολούμενοι).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29 ν.4308/2014)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, προτείνεται το συνολικό ποσό κερδών του 2024 να διανεμηθεί ως εξής :

	<u>2024</u>
Σύνολο κερδών περιόδου μετά από φόρους	106.642,33
Πλέον: Υπόλοιπο Κερδών Προηγούμενων χρήσεων	<u>1.094.376,92</u>
Σύνολο	<u>1.201.019,25</u>
Διανομή σε:	
Τακτικό αποθεματικό	5.332,12
Μερίσματα προς μετόχους	99.325,00
Κέρδη εις νέον	1.096.362,14
Σύνολο	<u>1.201.019,25</u>

Επίσης τα κέρδη της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης 2023 σύμφωνα με απόφαση από την 24/07/2024 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας διανεμήθηκαν ως εξής:

	<u>2023</u>
Σύνολο κερδών περιόδου μετά από φόρους	499.678,55
Πλέον: Υπόλοιπο Κερδών Προηγούμενων χρήσεων	<u>778.602,30</u>
Σύνολο	<u>1.278.280,85</u>
Διανομή σε:	
Τακτικό αποθεματικό	24.983,93
Μερίσματα προς μετόχους	158.920,00
Κέρδη εις νέον	<u>1.094.376,92</u>
Σύνολο	<u>1.278.280,85</u>

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2024 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν αξίας λόγου οικονομικά γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Πάτρα, 15/05/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδριοπούλου-
Τσαουρδά Χρυσούλα
Α.Δ.Τ: ΑΡ 883852

Ο Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ανδριόπουλος Παντελής
Α.Δ.Τ :ΑΗ 709284

Ο Β΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ανδριόπουλος Γεώργιος
Α.Δ.Τ :ΑΝ 246624

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Σέρμπος Παναγιώτης

Αρ. Αδείας Α΄τάξης: 1092025915

Α.Δ.Τ: ΑΒ 071530

Συνημμένα

Πίνακας Μεταβολών ενσώματων μεταβολών και άυλων παγίων περιόδου

7.Πίνακας Μεταβολών ενσώματων μεταβολών και άυλων παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2024													
	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα			Μηχανολογικός Εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (12)	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή(13)	Σύνολο παγίων (14)
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)		Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)			
Αξία κτήσης													
Αξία κτήσης													
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%,20%	10%,16%		10% & 20%		
Κόστος κτήσης 1/1/2023	211.547,66	239.107,86	450.655,52	116.816,00	434.705,99	551.521,99	442.049,80	153.464,76	178.762,55	332.227,31	51.253,94	4.813,61	1.832.522,17
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,23	3.788,05	0,00	3.788,05	1.697,50	0,00	5.647,78
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2023	211.547,66	239.107,86	450.655,52	116.816,00	434.705,99	551.521,99	442.212,03	157.252,81	178.762,55	336.015,36	52.951,44	4.813,61	1.838.169,95
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)	257.291,54	0,00	257.291,54	0,00	0,00	0,00	900,00	5.603,27	0,00	5.603,27	842,00	0,00	264.636,81
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2024	468.839,20	239.107,86	707.947,06	116.816,00	434.705,99	551.521,99	443.112,03	162.856,08	178.762,55	341.618,63	53.793,44	4.813,61	2.102.806,76
Αποσβέσεις													
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	211.848,64	211.848,64	0,00	385.607,32	385.607,32	221.839,42	135.715,93	170.214,09	305.930,02	49.908,40	0,00	1.175.133,80
Αποσβέσεις 2023	0,00	1.243,77	1.243,77	0,00	5.503,34	5.503,34	37.261,65	6.693,93	4.001,77	10.695,70	1.215,09	0,00	55.919,55
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	213.092,41	213.092,41	0,00	391.110,66	391.110,66	259.101,07	142.409,86	174.215,86	316.625,72	51.123,49	0,00	1.231.053,35
Αποσβέσεις 2024	0,00	1.243,77	1.243,77	0,00	5.503,34	5.503,34	27.218,27	8.605,46	1.653,28	10.258,74	2.669,54	0,00	46.893,66
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	214.336,18	214.336,18	0,00	396.614,00	396.614,00	286.319,34	151.015,32	175.869,14	326.884,46	53.793,03	0,00	1.277.947,01
Λογιστική αξία 31.12.2023	211.547,66	26.015,45	237.563,11	116.816,00	43.595,33	160.411,33	183.110,96	14.842,95	4.546,69	19.389,64	1.827,95	4.813,61	607.116,60
Λογιστική αξία 31.12.2024	468.839,20	24.771,68	493.610,88	116.816,00	38.091,99	154.907,99	156.792,69	11.840,76	2.893,41	14.734,17	0,41	4.813,61	824.859,75